

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 50/2024/QĐST-DS ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 15, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh An Giang);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 313/2025/1140/CT-CITYLAND/AG ngày 30/10/2025 của Công ty TNHH tư vấn và thẩm định giá CityLand.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 40/HĐDVĐGTS ngày 19/11/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 1 số 64/QĐ-THADS ngày 23/02/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 07đ/TB-ĐGHDPT ngày 02/3/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển;

Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển, địa chỉ: Số 17, khóm Đông Thịnh 9, P.Long Xuyên, tỉnh An Giang.

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 70,2m², loại đất ở đô thị, thửa số 45, tờ bản đồ số 14; Tài sản gắn liền với đất là nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng 69,4m², diện tích sàn 305,5m², cấp (hạng) IIIa được Sở Tài nguyên và

Môi Trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 592987, số vào sổ cấp giấy CS02958 ngày 14/12/2017 cho ông Huỳnh Hùng Kiệt đứng tên quyền sử dụng, địa chỉ thửa đất và nhà ở tọa lạc phường Long Hưng, thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang (nay là phường Long Phú, tỉnh An Giang).

Diện tích sàn thực tế có sự thay đổi so với hiện trạng được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (diện tích sàn thực tế là 352,1m² theo bản trích đo hiện trạng khu đất ngày 13/6/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Tân Châu).

Giá khởi điểm là: 3.763.183.015đ (ba tỷ, bảy trăm sáu mươi ba triệu, một trăm tám mươi ba nghìn, không trăm mười lăm đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: trong giờ hành chính (thời gian 03 ngày làm việc), kể từ ngày **11/3/2026** đến ngày **13/3/2026**, tại Công ty và nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ **07 giờ 00** ngày **03/3/2026** đến **17 giờ 00** ngày **20/3/2026** tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển.

đ) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước 10% của giá khởi điểm.
- Thời gian nộp tiền đặt trước từ **07 giờ 00** ngày **03/3/2026** đến **17 giờ 00** ngày **20/3/2026**.
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ/hồ sơ.

e) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng có điều kiện theo quy định của pháp luật mua và nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo thông báo và quy chế cuộc đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc **09 giờ 00** ngày **25** tháng **3** năm **2026**, tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.
- Bước giá: mức chênh lệch tối thiểu là 20.000.000đ.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển, địa chỉ: Số 17, khóm Đông Thịnh 9, P.Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các hi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu g

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Châu Văn Hưng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Châu Văn Hưng